


Анкета інвестиційного майданчику типу *GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Миколаївська селищна рада, Одеська область, Березівський (Миколаївський р-н)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°32'57.2"N 30°46'03.7"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	До смт. Миколаївка 0,025 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м.Березівка – 61,5 км м.Одеса – 156,0 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	20,83 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	культурна спадщина
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	ні
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	ні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Енергоефективність (встановлення сонячних батарей)
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Миколаївська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (вказуйте, які)	Кадастровий номер
2.4	Кадастровий номер (вказуйте за наявності)	5123555100:01:001:0989
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Обліковується як рілля, на даний час не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Відсутня
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	1600 землі запасу, землі сільськогосподарського призначення, рілля
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (вказуйте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	0,38 грн/м.кв
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Тверде покриття (ширина 5м)
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Траса Т 1613 – 32,0 км.
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Колосівка – 38,0 км

3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,1 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,6 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,2 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
3.6	Водопостачання	-
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Артезіанська свердловина
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,1
3.7	Водовідведення (каналізація)	-
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Септик
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так (кіївстр, мтс)
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Миколаївська селищна рада, вул.Незалежності, 71, смт.Миколаївка, Березівський (Миколаївський) р-н, Одеська обл. 0485722615, msilrad@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Головний спеціаліст відділу соціально – економічного розвитку, комунальної власності, житлово – комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної ради Балановська Вероніка Степанівна 0683647730; mekonom@ukr.net

* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб

Анкета інвестиційного майданчику типу *GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Миколаївська селищна рада, Одеська область, Березівський район 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°37'09.7"N 30°33'33.4"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	До с. Олексіївка 0,216 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м.Березівка – 80,5 км м.Одеса – 171,0 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	12,5 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	відсутні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Автошлях з ґрунтовим покриттям
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Господарчий двір, смітник
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	ні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Енергоефективність (встановлення сонячних батарей)
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Миколаївська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Кадастровий номер
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5123580400:01:001:0905
2.5	Користувач	Миколаївська селищна рада
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	пасовище
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Відсутня
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	1600 землі запасу, землі сільськогосподарського призначення
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	0,40 грн/м.кв
	Додаткова інформація	-

3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Грунтове покриття (ширина 5м)
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Траса Е 584 – 21 км.
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Колосівка – 58,0 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	20,5 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	20,5 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	1,0 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
3.6	Водопостачання	відсутнє
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	На відстані 200-300 м наявні законсервовані скважени
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,5
3.7	Водовідведення (каналізація)	відсутнє
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Септік
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	ні
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так (київстар, мтс)
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Миколаївська селищна рада, вул.Незалежності, 71, смт.Миколаївка, Березівський р-н, Одеська обл. 0485722615, msilrad@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Головний спеціаліст відділу соціально – економічного розвитку, комунальної власності, житлово– комунального господарства, архітектури, транспорту та благоустрою Миколаївської селищної Вероніка БАЛАНОВСЬКА, 0683647730; mekonom@ukr.net

* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб